

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 326/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 11 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án  
Và quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 68/2023/DSST ngày 29/5/2023 của TAND  
thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 và Biên bản  
kê biên tài sản ngày 09/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 022211/CT-TTA.TĐG ngày 22/11/2023  
của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín và Biên bản giải quyết thi hành án  
ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71.2; 72.2 và 73.2 ngày 10/01/2024  
của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (photo đính kèm);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông  
Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa,  
tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất 41,50m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 6, phường  
Hòa Bình, thành phố Biên Hòa và tài sản gắn liền với đất.

2/ Quyền sử dụng đất 84,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 6, phường  
Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, và tài sản gắn liền với đất.

3/ Quyền sử dụng đất 159,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 539, tờ bản đồ số 28, phường  
Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 25 và 26/01/2024 (Trong giờ  
hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 12/01/2024  
đến 16h30 ngày 30/01/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh  
Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố  
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất 41,50m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 6, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 1.126.760.400đ (Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi ngàn bốn trăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất 84,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 6, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 2.462.040.900đ (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu không trăm bốn mươi ngàn chín trăm đồng).

3/ Quyền sử dụng đất 159,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 539, tờ bản đồ số 28, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, có giá khởi điểm là: 2.535.365.700đ (Hai tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản 1: 225.352.000đ (Hai trăm hai mươi lăm triệu ba trăm năm mươi hai ngàn đồng)

Tài sản 2: 492.408.000đ (Bốn trăm chín mươi hai triệu bốn trăm lẻ tám ngàn đồng)

Tài sản 3: 507.073.000đ (Năm trăm lẻ bảy triệu không trăm bảy mươi ba ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký mua đấu giá từ 08h00 ngày 22/12/2023 đến 16h30 ngày 12/01/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định là ngày 30/01, 31/01 và 01/02/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00; 09h30 và 10h00 ngày 02/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0888.164.369; 0888.154.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND phường Thống Nhất và Tam Hiệp (niêm yết);
- VKSND TPBH (giám sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT+HSTHA



**Chu Văn Long**